



**Контрольно-счётный орган муниципального образования
Галичский муниципальный район Костромской области**

31» октября 2023 года

№ 6

Отчёт

**по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности
предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в
2018 – 2023 годах в собственность бесплатно»**

1. Основание для проведения мероприятия:

- План работы Контрольно-счётного органа муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области на 2023 год;
- распоряжение председателя Контрольно-счётного органа от 27.11.2019 года № 9-р;

2. Предмет контрольного мероприятия:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального района;

3. Цель контрольного мероприятия:

- Контроль за соблюдением требований законодательства и нормативно-правовых актов при предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в 2018 -2023 годах в собственность бесплатно.

4. Объект контрольного мероприятия:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального района Костромской области ИНН 4403003700 КПП 440301001 ОГРН 1024401434771

5. Проверяемый период: 2018 -2023 год

6. Срок проведения проверки: с 18 сентября по 29 сентября 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального района в своей работе руководствуется Положением о Комитете по управлению муниципальным

имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального района Костромской области, утверждённым решением Собрания депутатов Галичского муниципального района Костромской области от 27.12.2016 года № 81.

В ходе проверки установлено:

1. Согласно Положению, КУМИ и ЗР является юридическим лицом, имеет в оперативном управлении обособленное имущество и распоряжается им в соответствии с действующим законодательством, может выступать истцом и ответчиком в суде.

Имеет самостоятельный баланс, смету расходов, печать с изображением герба муниципального района, а также соответствующий штамп, бланк.

Согласно Земельному Кодексу РФ использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за пользование землей является земельный налог и арендная плата. Вместе с тем, Земельным Кодексом определены случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

На региональном уровне принят Закон Костромской области № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», которым определены случаи предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно (в ред. Закона Костромской области от 20.12.2016 № 184-6-ЗКО).

За период 2018 – 2023 года (август), администрацией Галичского муниципального района было предоставлено 10 земельных участков в собственность бесплатно площадью 16048 кв. метров. Данные участки выделялись согласно нормативу, установленному Законом Костромской области от 22.10.2002 года № 76-ЗКО (в ред. Закона Костромской области от 22.04.2015 № 661-5-ЗКО).

Из десяти предоставленных земельных участков, пять из них предоставлены молодым семьям для строительства индивидуального жилого дома. Согласно пункту 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», главы 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления должны обеспечивать земельные участки, предоставляемые многодетным семьям, необходимой инженерной инфраструктурой (в т.ч. организация электро-, газо-, и водоснабжения населения), необходимой для строительства и эксплуатации жилых домов. В данной ситуации, земельные участки для строительства индивидуального жилого дома льготным категориям граждан, предоставляются с имеющейся в данных населённых пунктах, инфраструктурой. Один земельный участок для ИЖС предоставлен в д. Лаптево, к данному участку коммуникации полностью

не подведены.

По результатам контрольного мероприятия составлен акт, подписанный без разногласий.

Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального района необходимо актуализировать систему программных мероприятий в части развития коммунальной инфраструктуры территорий, на которых расположены земельные участки, предоставляемые льготным категориям граждан.